

# Apartament de vanzare, cu 2 camere, 62,35 mp, semidecomandat, zona pod IRA

ID: 164701AV  
Ultima actualizare: 30.06.2025

Cartier: Marasti  
Zona:

Pret/mp: 2.260€  
Rata lunara: 717,18 €

140.880€



## Persoana de contact

Claudiu Ilies  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 62.35 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament intr-un ansambl rezidential situat in zona podului de la IRA. Complexul, construit conform standardului nZEB, ofera o combinatie perfecta intre confort si eficienta energetica. Ansamblul cuprinde 64 de apartamente moderne, cu 1 pana la 4 camere, locuri de parcare subterana, spatii verzi amenajate, spatii comerciale si birouri, locuri de parcare pentru biciclete si parcari special amenajate pentru masini electrice. Nu rata ocazia de a te bucura de un stil de viata contemporan, intr-o locatie excelenta! Apartamentul se preda semifinisat cu incalzire in pardoseala, centrala pe bloc, sapa autonivelanta, geamuri termopane, instalatiile electrice si sanitare trase pe pozitii. Termenul de finalizare al proiectului este August 2025, iar CF-urile vor fi disponibile la finalul anului 2025. Pretul include TVA! Pretul pentru o parcare subterana este de 10.000 Euro TVA inclus. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod oferta / ID BLITZ: P138838

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.