

# Apartament cu 2 camere, 41 mp, Calea Dorobanților

Scan

ID: 136141AV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 2.878€  
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



## Persoana de contact

Lavinia Petran  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 41.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, aflat într-o zonă semicentrală, pe Calea Dorobanților. Apartamentul este situat la parterul unui bloc cu 10 etaje, având o orientare sudică. Compartimentare este de comandată. compusa din: hol, dormitor, living, bucătărie și baie. Suprafața utilă a apartamentului este de 41,5 mp. Incalzirea se realizează de la centrala termică de bloc, cu contorizare individuală, se vinde nemobilat și dispune de geamuri termopan și ușă metalică la intrare. Zona este una liniștită, cu acces facil la mijloacele de transport în comun, magazine, instituții publice. Potențialul zonei și al proprietății fac din aceasta o investiție ideală (atât pentru regimul hotelier sau chirie pe termen lung), cât și pentru locuință personală. Dacă ți-am stârnit interesul te aștept la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o investiție profitabilă cu un randament crescut sau pentru locuință personală.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.