

# Apartament 2 camere, 64 mp, balcon, bloc nou, zona Calea Dorobantilor

Scan

ID: 116867AV  
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 2.344€  
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Madalina Boca  
Senior Broker Partner

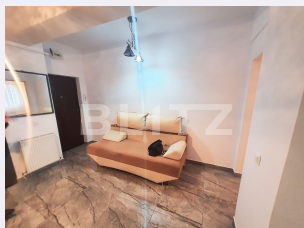
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 / 7

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Va propun un apartament de 2 camere decomandate situat în cartierul Marasti, zona Calea Dorobantilor. Proprietatea este positionată la etajul 3 al unui imobil construit în anul 2008, structurat pe 7 niveluri și dispune de o suprafață utilă de 64 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandată, fiind dispusă astfel: 1 hol de acces prevăzut cu spațiu de depozitare, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 living cu acces pe balcon, 1 baie. Beneficiază de centrală termică proprie, geamuri din termopan cu tamplarie din PVC, ușă metalică la intrare. În imediata apropiere a imobilului regăsim magazine alimentare precum Profi City, Mega Image, săli de fitness, saloane de înfrumusețare, cafenele, farmacii, cresa, parc, cea mai apropiată stație de autobuz fiind la 4 minute pe jos, Iulius Mall - 1.3 km de mers pe jos, FSEGA - 900 m de mers pe jos, FSPAC - 650 m de mers pe jos. În funcție de dorința cumparatorului, se poate vinde mobilat și utilat precum în poze, pentru suma de 2000 de euro. Apartamentul figurează în acte ca și spațiu de birou. Pentru mai multe detalii și pentru o vizionare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru o familie sau pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.