

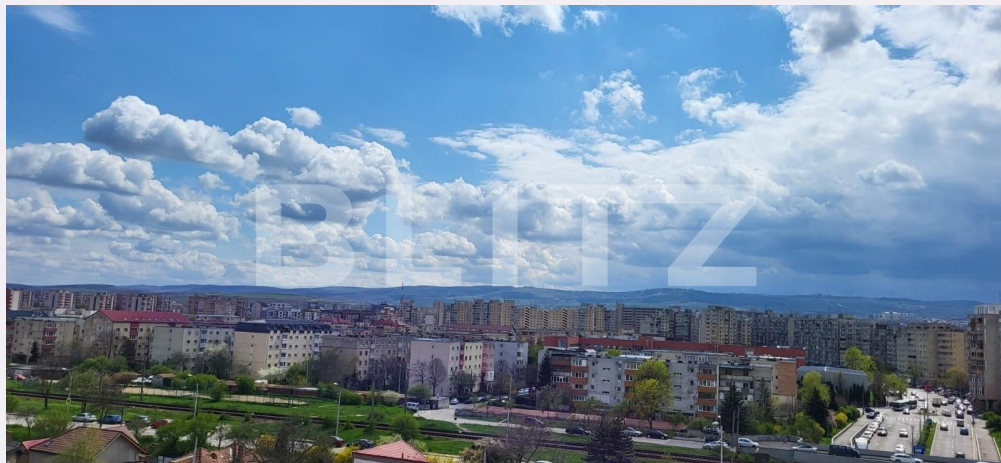
Apartament de 2 camere, semidecomandat, 62 mp, zona strazii Fabricii

ID: 116478AV
Ultima actualizare: 18.09.2023

Cartier: Marasti
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.419€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Marius Nicolae Pop
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

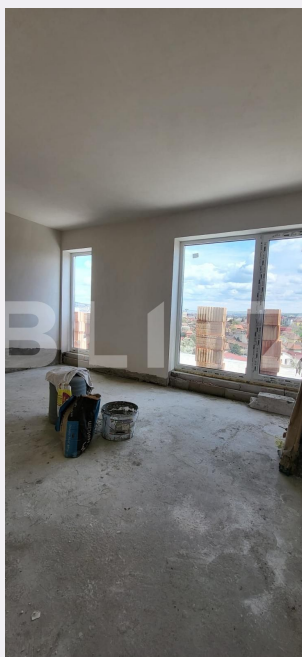
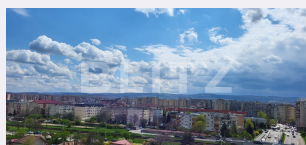
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament de 2 camere intr-un imobil dispus pe S+P+5E + E Retras in cartierul Marasti, zona Kaufland, la 5 minute cu masina de Iulius Mall, FSEGA, hub IT. Constructia este una premium, cu materiale de cea mai buna calitate prin care incercam sa ridicam nivelul de trai si confortul viitorilor locatari. -Structura din beton cu caramida EVOCERAMIC V3 cu 2x izolare fonica/termica (caramida umpluta cu vata) S-au folosit materiale care sa va tina departe de certurile/chefurile/discutiile vecinilor d-voastra. -Izolot cu vata bazaltica -tamplarie Salamander tripan(trei randuri de sticla, 7 camere, 4 anotimpuri) -Incalzire prin pardoseala -centrala termica -video interfon -pregatire aer conditionat și montare optionala sistem climatizare -pregatire alarma și montare optionala sistem de alarma -montare optionala system casă inteligenta -lift automatizat smart pentru garajele subterane. (liftul coboara automat cu masina d-voastra) -balcoane. Apartamentul are o suprafata utila de 62 mp compus din bucatarie mare, living, dormitor, baie si hol + o terasa de 20 mp. Apartamentul se preda la stadiu de semifinisat. Viitorul proprietar isi va putea alege finisajele intr-un buget de 100 eur MP. Parcare subterana cu acces lift smart: 11.000 + TVA Euro. Parcare supraterana: 5000 + TVA Euro. Termen finalizare Septembrie 2023. *Pretul afisat include TVA

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal atat pentru locuit cat si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.