

# Apartament 2 camere, 53 mp, 2 balcoane, parcare subterana in bloc nou!

ID: 116337AV

Ultima actualizare: 30.01.2024

Cartier: Marasti

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.952€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament in zona Bulgaria-Marasti de 52,5 mp, intr-un bloc nou (2021) foarte bine realizat, orientare – Sud, configurat in living + bucatarie si zona de luat masa, 1 baie, hol intrare, 2 balcoane mari. Apartamentul are o panorama deosebita, este finisat cu materiale de foarte buna calitate si se vinde complet mobilat si utilat. Electrocasnicele (inclusiv masina de spalat vase) sunt AEG, Samsung, Bosch si se afla inca in garantie. Facilitati: incalzire in pardoseala, aer conditionat, geamuri termopan, centrala termica proprie, 2 lifturi (la 45 de apartamente), curte cu loc de joaca si zona verde, platforma subterana de colectare a deseurilor, administratie excelenta. Zona linistita, aproape de zone de interes (Hornbach, Megaimage, Scoala Ion Agarbiceanu, Kaufland), statie la 1 minut de mers pe jos. Configuratia apartamentului este bine realizata, astfel incat, daca se doreste, se pot realiza 2 dormitoare si bucatarie cu loc de luat masa. Impreuna cu apartamentul se vinde si un garaj subteran cu acces foarte facil, actionat de telecomanda la pretul de 12 000 euro. Nu ezitati sa ne contactati pentru mai multe detalii si a programa o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament superb!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.