

Apartament 2 camere Cinema Marasti, Bloc nou, intermediar, Parcare

ID: 115395AV

Ultima actualizare: 26.05.2023

Cartier: Marasti

Zona: Cinema Marasti

Pret/mp: 2.592€

Rata lunara: 717,79 €

141.000€



Persoana de contact

Rares Ciplea

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament cu 2 camere situat în zona Cinema Marasti, într-un bloc nou construit, proiectat pentru a răspunde nevoilor actuale. Această proprietate este perfectă atât ca locuință personală, cât și ca investiție, datorită poziționării sale strategice, la doar 5 minute distanță de Iulius Mall. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 54,4 metri pătrați, împreună cu un balcon de 6 metri pătrați. Este dotat cu sistem de încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață utilă, asigurând confort termic în întregul apartament. Situat la un etaj intermediar, nivelul 4 din 6, acesta oferă priveliști plăcute și o atmosferă liniștită. Compartimentarea apartamentului cuprinde o bucătărie deschisă și un living spațios, oferind posibilitatea de a închide bucătăria într-o cameră separată, un dormitor generos și o baie modernă. Beneficiați, de asemenea, de un loc de parcare la subsolul nivelului 2, asigurându-vă comoditate și siguranță în ceea ce privește parcare. Blocul a fost finalizat în 2023 și dispune de carte funciară individuală, iar calitatea construcției este deosebit de bună, depășind standardele actuale. De asemenea, blocul are și spații comerciale la parter, adăugând un plus de conveniență pentru locatari. În fața imobilului, există o stație de taxi cu acces direct către Centrul Cluj-Napoca și Iulius Mall. Pentru a vă programa o vizionare și pentru a descoperi toate beneficiile acestei proprietăți, vă rugăm să ne contactați. Echipa noastră este disponibilă să vă ofere toate informațiile suplimentare de care aveți nevoie. Nu ratați oportunitatea de a explora acest apartament deosebit, amplasat într-o zonă excelentă din Cluj-Napoca!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament ideal pentru locuinta persoana cat si pentru o investitie de succes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.