

# Apartament 2 camere, decomadat, luminos și spațios | zona Piața Mărăști

ID: 110016AV

Ultima actualizare: 26.04.2023

Cartier: Marasti

Zona: P-ta Marasti

Pret.mp: 2.891€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

Emilia Roman  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

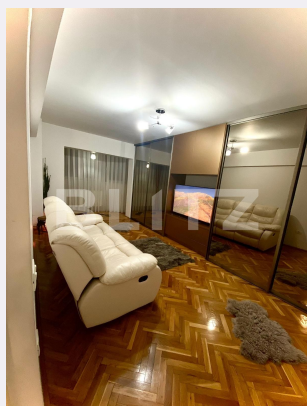
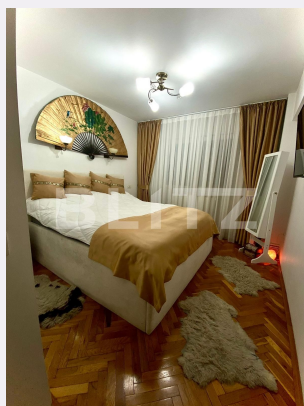
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 9 /12

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ are plăcerea de a vă oferi spre vânzare un apartament la cheie, spațios și luminos cu 2 camere decomandate, în Piața Mărăști. Apartamentul este poziționat la etajul 9 din 12 și are o suprafață totală de 55,3. Compartimentarea este foarte practică, având: -dormitor; -living spațios; -bucătărie; -baie; -spațiu de depozitare. Parcare este cu abonament de la primărie și este asigurată până în MARTIE 2024! Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată - cu: TV, electrocasnice (plită, cuptor, hotă, mașină de spălat vase, frigider, mașină de spălat haine). Dispune de Certificat Energetic Clasa Energetica B, consum foarte mic cu încălzirea. Apartamentul este ocupabil imediat. Proprietatea deosebită se pretează atât pentru o locuință personală excepțională, dar și pentru o investiție pe termen lung cum ar fi regimul hotelier, airbnb sau chirie.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.7

## Parerea Agentului

Proprietatea este foarte primitoare, aerisită și se pretează perfect pentru o locuință personală, dar și pentru o investiție pe termen lung.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.