

# Apartament de 2 camere, 45 mp, bloc nou, parcare, Fabricii



ID: 106479AV

Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Marasti

Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.489€

Rata lunara: 570,16 €

112.000€



## Persoana de contact

Madalina Boca  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

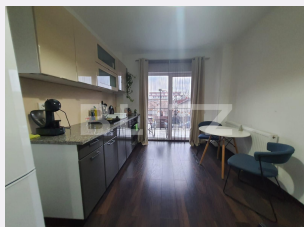
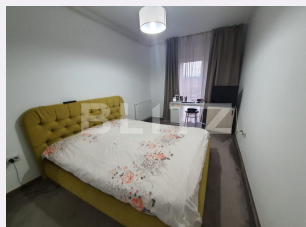
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament de 2 camere in zona strazii Fabricii, cartier Marasti, cu acces facil la: mijloace de transport in comun, Kaufland, parc Clujana, magazine, restaurante, scoli, gradinite. Acesta este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 8 niveluri si dispune de o suprafata utila de 45 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: living open space cu bucatarie, dormitor, hol, baie si un balcon deschis cu suprafata de 3.3 mp. Finisajele sunt moderne, iar apartamentul se vinde mobilat si utilat. Beneficiaza de centrala termica proprie, de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare. Curtea blocului este amenajata cu spatiu verde si loc de joaca pentru copii. Locul de parcare subteran este inclus in pret. Deoarece figureaza ca si spatiu de birou in acte, la pretul afisat se adauga cota de tva de 19%. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.