

# Apartament de lux, 2 camere, 44 mp, parcare subterana, zona VIVO

Scan

ID: 93212AV  
Ultima actualizare: 07.12.2022

Cartier: Manastur  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.602€  
Rata lunara: 582,89 €

114.500€



## Persoana de contact

Laura Mazarache  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unui apartament de 2 camere în care să te muți imediat, nou, gata mobilat și utilat, finisat lux și cu loc de parcare inclus în apropierea celui mai mare mall din Cluj - Vivo, trebuie neapărat să vezi această ofertă! Sunt Laura Mazarache, broker imobiliar Blitz și te invit să descoperi o proprietate modernă, finisată lux care se află la periferia Clujului, înainte de intrarea în comuna cu cea mai mare spectaculoasă dezvoltare imobiliară din România, Florești, într-o zonă pitorească împrejmuțată de dealuri și păduri și cu acces rapid spre cartierul Mănăstur, parcul natural Colina, dar și baza sportivă Unirea! Proprietatea se află în zona supermarketului Metro, și în vecinătatea stației de autobuz Metro Sud și a drumului european ce face legătura în Florești și Cluj. Apartamentul se află la etajul 4 al unui imobil cu regim de înălțime de P+7, și este proaspăt finalizat în 2022. Are o suprafață utilă de 44 de mp, plus un balcon de 6mp, și o compartimentare semidecomandată - cu hol, living open-space cu bucătărie, dormitor, baie și balcon. Apartamentul are finisaje de lux de cea mai bună calitate, și se vinde mobilat și utilat, iar în pret este inclus și un loc de parcare. Apartamentul poate fi achiziționat atât cu cash, cât și prin credit bancar. Este un apartament situat într-o locație excelentă, cu foarte multe facilități în imediata vecinătate, la un preț raport-calitate excepțional. Marele atu al proprietății este faptul că te poți muta imediat în el - și nu necesită nicio investiție suplimentară! Dacă ți-am stârnit interesul, contactează-mă pentru detalii!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau familie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.