

Oportunitate investitie! 2 camere, 52 mp, decomandat, Zona Kaufland Manastur

ID: 90404AV

Ultima actualizare: 09.01.2023

Cartier: **Manastur**

Zona: **Kaufland**

Pret/mp: 1.577€

Rata lunara: 417,44 €

82.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

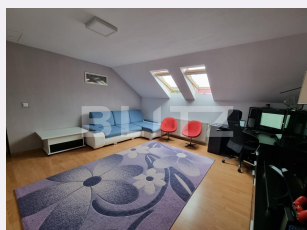
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spatios si foarte bine compartimentat intr-un bloc nou situat in zona strazii Frunzisului din cartierul Manastur. In imediata apropiere sunt situate 2 mari supermarket-uri, benzinarie, sala de fitness, o statie de autobuz la 200m distanta (3 linii urbane de autobuz: 43, 43B, 43P) si la 400m distanta (cu inca 5 linii urbane de autobuz: 1, 6, 7, 19, 25), iar Facultatea de Medicina Veterinara (USAMV) se afla la 15min de mers pe jos. Apartamentul este pozitionat la mansarda intr-un imobil cu 3 etaje, fiind compartimentat in felul urmator: living generos, bucatarie decomandata cu loc de luat masa, un dormitor, o baie cu geam si un hol spatios cu dressing. Acoperisul este nou, schimbat in iulie 2021, odata cu toate geamurile din apartament (geamuri termopan cu 3 sticle). Apartamentul se preda utilat si mobilat, inclusiv cu masina de spalat vase, plita electrica pe inductie, cuptor electric, frigider (toate electrocasnicele au fost achizitionate in 2021). Alte dotari: centrala termica, usa metalica la intrare. Va asteptam la o vizionare sa va convingeti singur!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartamentul este excelent pentru investitie, mai mult de jumătate din imobil fiind inchiriat.

Observatii