

Investitie! Apartament tip studio, 31mp, in zona strazii Campului

Scan

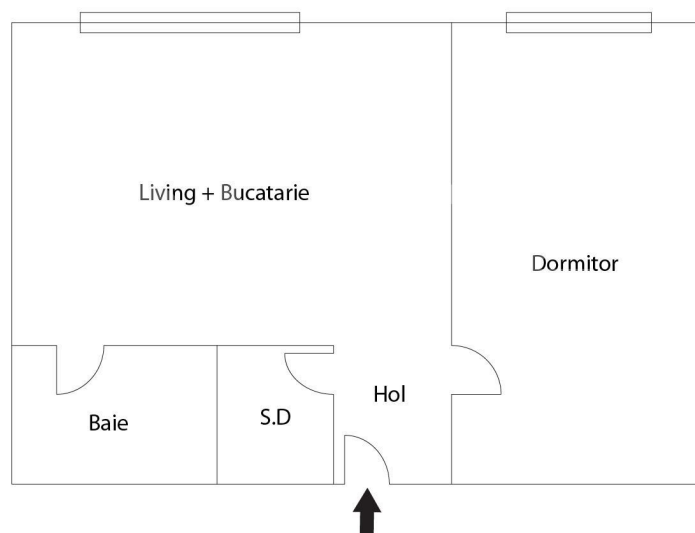
ID: 88446AV
Ultima actualizare: 09.03.2023

Cartier: Manastur
Zona: Campului

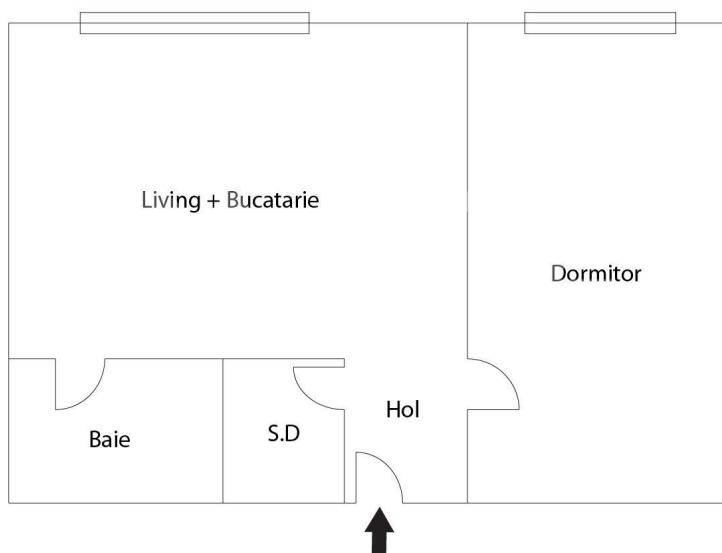
Pret/mp: 2.194€
Rata lunara: 346,17 €

68.000€

Aceasta schita are scop orientativ



Aceasta schita are scop orientativ



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 31.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de tip studio situat la PARTER INALT, peste boxe, al unui imobil structurat pe 4 etaje, în zona Campului, cartier Manastur. În imediata apropiere a imobilului regăsim Facultatea de Agronomie, Kaufland, Panemar, Centru comercial BIG, restaurante, parcuri de joacă pentru copii, stații de autobuz pentru liniile: 1, 25, 6, 7, 9, 24, 24B. Imobilul este poziționat la 2,2 km distanță față de centrul orașului (mers pe jos). Apartamentul este semidecomandat, compartimentarea este de apartament cu 1 camera precum apare în CF. Poate fi recompartimentat în 2 camere dispus astfel: 1 living cu bucatarie, 1 dormitor, 1 baie. Proprietatea beneficiază de geamuri termopan noi, centrala termică de apartament, ușă metalică la intrare. Apartamentul este în curs de asanare, fiind la stadiul de semifinisat e o proprietate pe care o poți FINISA cum vrei tu! Proprietatea se încadrează în clasa energetică B, consumul total specific de energie primară fiind de 165,20 [kWh/m2an] iar în ceea ce privește indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 31.40. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pentru vizite și alte informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

4.5

Locație	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitați zona	★★★★☆	4.5
Spații verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.