

Apartament cu 2 camere decomandate, etaj intermediar, balcon, zona Minerva

ID: 86970AV
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Manastur
Zona: Minerva

Pret/mp: 2.625€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, decomandat, pozitionat in zona Minerva, din cartierul Manastur. Apartamentul detine o suprafata utila de 40 mp la care se adauga si un balcon inchis si se afla la etajul 2 intr-un imobil reabilitat termic cu 10 niveluri. Fiind compus din dormitor, living cu acces pe balcon, bucatarie, baie si camara de alimente, apartamentul se presteaza foarte bine pentru o familie tanara sau un cuplu care nu suporta vecinii de deasupra. Beneficiaza de geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie. Locuinta se vinde la stadiul renovabil si se poate prelua atat cu mobila, cat si fara. Apartamentul se afla in vecinatatea magazinelor si a mijloacelor de transport in comun. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati! Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 188 Indice de emisii echivalent CO2 - 65 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru un cuplu care doreste sa fie aproape de facilitatile orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.