

# Apartament 2 camere, decomandat, etaj intermediar, zona Campului

Scan

ID: 79226AV  
Ultima actualizare: 16.08.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Mehedinti

Pret.mp: 2.041€  
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 49.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament cu 2 camere decomandat, pozitionat la etajul 1 din 10, in zona Mehedinti din cartierul Manastur. Suprafata utila este de 49 mp si este compus din 2 dormitoare spatioase, bucatarie, baie, hol. Totodata apartamentul beneficiaza si de 2 balcoane Apartamentul se vinde finisat si mobilat, geamuri termopan, usa metalica la intrare. Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie. Imobilul se afla intr-o zona cu acces facil spre mijloacele de transport in comun si magazine dar si la statiile de autobuz. Daca vrei sa fie casa visurilor tale necesita lucrari de amenajare si renovare. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 197 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40.36. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la VIZIONARE.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o locuinta personala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.