

Apartament 2 camere, 43 mp, in proximitatea USAMV

ID: 77015AV
Ultima actualizare: 11.04.2022

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 1.814€
Rata lunara: 397,08 €

78.000€



Persoana de contact

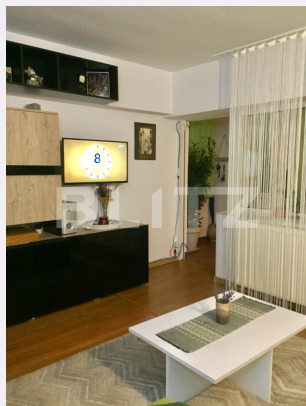
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 43.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

Va propunem spre achizitie un apartament cu 2 camere avand o suprafata utila de 43 mp, situat in cartierul Manastur, la baza strazii Frunzisului. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil construit in anul 2009, avand regim de inaltime P+3, izolat termic la exterior. Compartimentarea acestuia este semidecomandata avand urmatoarele caracteristici: 1 dormitor, 1 living cu trecere, bucataria cu o zona de luat masa si socializare, 1 baie cu geam, 1 hol/balcon de 9 mp, spatiu de depozitare - inclus in hol. Apartamentul dispune de finisaje moderne, avand geamuri termopan, plase contra insectelor, sistem de supraveghere CCTV, centrala termica proprie, contor apa, contor gaz, parchet laminat, usi termopan, electrocasnice incorporate, masina de spalat rufe, gresie si faianta, vopsea lavabila. Imobilul este situat aproape de mijloace de transport in comun, magazine, piata agro-alimentara, restaurante, farmacii, banci, sali de fitness, scoli, gradinite, USAMV- fiind la 15 minute de mers pe jos. Beneficiaza de 2 locuri de parcare exterioara cu CF, incluse in pret.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Se preteaza atat pentru locuinta cat si pentru investitie datorita randamentului bun de închiriere.
Florin Popa 75 k fara electrocasnice

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.