

# Apartament 2 camere , decomandate , zona strazii ION MESTER!

Scan

ID: 71758AV  
Ultima actualizare: 09.11.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Primaverii

Pret.mp: 1.932€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, decomandat , la etajul 8 intr-un imobil dispus pe 8 niveluri in cartierul Manastur , zona pietei ION MESTER in imediata apropiere se afla piata de alimente, teren de joaca copii, comlex comercial, farmacii, scoala,statie mijloace de transport in comun totul este la mai putin de 100 m  
Compartimentarea este decomandata: -2camere -1 bucatarie spatioasa deschisa cu camara si iesire pe balcon -1 hol -1 baie -1 balcon. La aceasta se adauga o boxa la etajul 8,linga apartament si o boxa in pivnita imobilului -pardoseala cu parchet si linoleu in camere -pereti cu vopsea lavabila -ferestre termoizolate din PVC(nou cu 5 compartimente) inclusiv la balcon -usa metalica cu inchidere multipla pentru siguranta Apartamentul are izolatie de 20cm la exterior, Acoperisul are izolatie termica de 20cm si membrana cauciucata pastreaza temperatura optima pe timp de vara si iarna, totul nou Incalzirea cu centrala termica proprie cu calorifere Apartamentul necesita mici renovari la interior dar are potential mare. Recomandam aceasta proprietate pentru locuit sau pentru investitie, datorita pozitiei excelente si compartimentarii.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie si perfect pentru investitie ,datorita facilitatilor din zona !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.