

# Apartament de 2 camere, decomandat, 39 mp, zona Mc Donalds Minerva

ID: 65884AV  
Ultima actualizare: 12.07.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Minerva

Pret/mp: 1.872€  
Rata lunara: 371,62 €

73.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, decomandat, pozitionat in zona Minerva, din cartierul Manastur. Apartamentul detine o suprafata utila de 39 mp la care se adauga si un balcon deschis si se afla la etajul 5 intr-un imobil reabilitat termic cu 10 niveluri. Fiind compus din dormitor, living cu acces pe balcon, bucatarie, baie si camera de alimente, apartamentul se presteaza foarte bine pentru o familie tanara sau pentru o investitie in care chirasii isi doresc camere separate. Beneficiaza de geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie. Apartamentul se afla in vecinatatea magazinelor si a mijloacelor de transport in comun. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati! Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 188 Indice de emisii echivalent CO2 - 65 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.1 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru un cuplu care doreste sa fie aproape de facilitatile orasului.

## Observatii