

Apartament in vila, 2 camere decomandate, 54 mp +2 terase, garaj si boxa, zona Campului

ID: 60666AV

Ultima actualizare: 25.02.2021

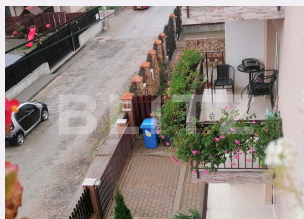
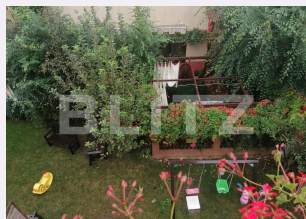
Cartier: **Manastur**

Zona: **Campului**

Pret/mp: 1.759€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

Esti in cautarea unui apartament cu 2 camere, etaj intermediar, intr-o zona linistita si cu verdeata? Avem exact ceea ce cauti. Un apartament modern, unde fiecare detaliu este gandit la perfectiune, suprafata generoasa de 54 mp si loc de parcare subteran , plus o gradina comuna! Compartimentarea de care dispune se prezinta astfel: bucataria decomandata, hol, doua dormitoare, 1 baie cu geam si 2 terase cu suprafata totala de 12 mp. Finisajele de lux au fost alese cu mare grija: usi Porta Doors, baterii Grohe si Kludi, aer conditionat, incalzire cu centrala termica, geamuri tripan, mobilier de calitate personalizat pe spatiu. Apartamentul se vinde la cheie. Imobilul este unul tip vila cu doar 3 apartamente in total si dispune de spatiu verde si loc de joaca pentru copii. Accesul la imobil este privat. Localizarea il face ideal atat pentru familie cu copii, cat si pentru investitie. Orientat atat pe sud, est si nord-vest, beneficiaza de lumina naturala pe tot parcursul zilei. a) clasa energetica - B b) consumul total specific de energie primara - 160 c) indicele de emisii echivalent CO2 - 32.29 d) consum total specific de energie din surse regenerabile - 0

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament ideal pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.