

# Apartament 2 camere, 52 mp, etaj intermediar, mobilat, utilat, zona Primaverii

Scan

ID: 56377AV  
Ultima actualizare: 23.02.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Primaverii

Pret/mp: 1.633€  
Rata lunara: 432,20 €

84.900€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

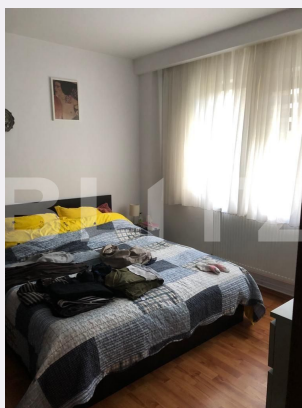
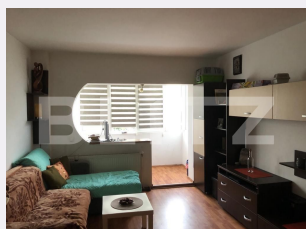
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /9

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament finisat modern situat in cartierul Manastur zona podului Calvaria. Apartamentul este pozitionat la nivelul 2 intr-un bloc cu 9 niveluri. Apartamentul are orientare sudica si se afla intr-un bloc recent reabilitat termic. De asemenea blocul dispune de lift modernizat. Este foarte aproape de statie, tramvai, banci, farmacie; in fata blocului este un parculet de joaca pentru copii. In jurul blocului exista o zona verde destul de generoasa. Finisajele sunt moderne. Tamplaria geamurilor exterioare este de termopan, usa metalica, usi interioare schimbate recent. Apartamentul se vinde mobilat si utilat Apartamentul are o boxa si acces la uscatorul de la etaj. Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 204 Indice de emisii echivalent CO2 - 87 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal atat pentru locuinta cat si pentru investitie !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.