

# Apartament cu 2 camere decomandate, cochet, la cheie!



ID: 56003AV  
Ultima actualizare: 17.08.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Nora

Pret/mp: 2.033€  
Rata lunara: 442,38 €

**86.900€**



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.75 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz iti propune spre vanzare apartament situat in zona strazii Mehedinti din cartierul Manastur. Apartamentul are o suprafata utila de 42.75 mp plus balcon, compartimentarea acestuia fiind decomandata, dispus astfel, bucatarie, camera de zi, dormitor, baie si hol. Apartamentul dispune si de un balcon partial inchis in suprafata de 3 mp, spatiu binevenit ca zona de relaxare si depozitare, iar pozitionarea spre strada secundara pe etaj superior 5 din 10, ofera mai multa intimitate si liniste. Este intr-o zona cu acces la multiple facilitati si mijloace de transport in comun. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, apartamentul fiind renovat total recent. Oferta este demna de luat in considerare atat pentru o investitie imobiliara de succes cat si pentru locuinta linistita a familiei tale! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati! Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 135,38 Indice de emisii echivalent CO2 - 26,38 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament modern, cu spatiu foarte bine optimizat perfect pentru investitie ori pentru un cuplu tanar.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.