

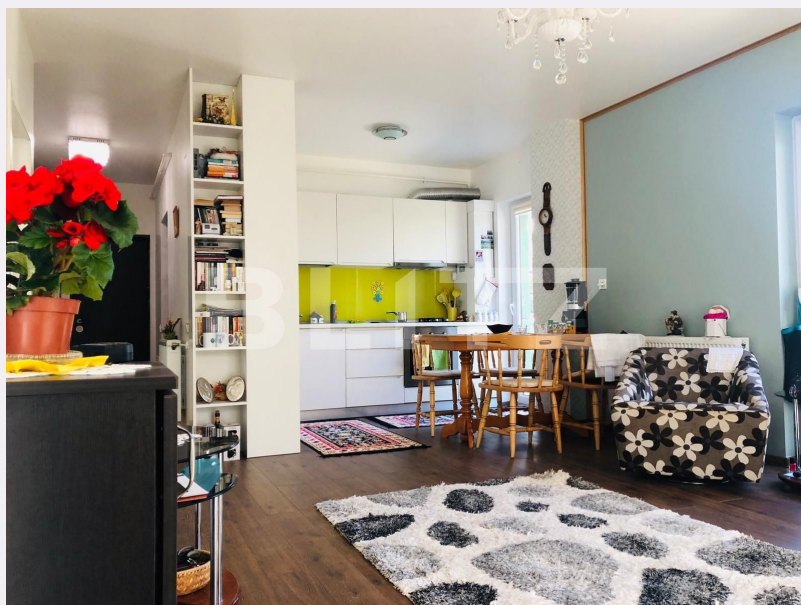
# Esti in cautarea unui loc linistit pe care sa il numesti acasa? Blitz iti sare in ajutor!

ID: 54071AV  
Ultima actualizare: 04.12.2020

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Edgar Quinet**

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 534,53 €

**105.000€**



## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

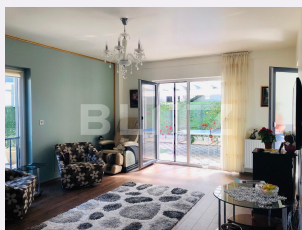
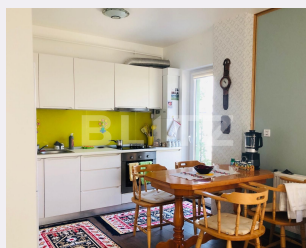
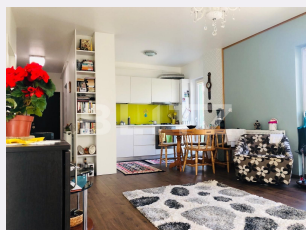
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz iti propune spre vanzare un apartament in ansamblu rezidential, intr-o zona linistita, inconjurata de spatii verzi in cartierul Manastur. Apartamentul este situat la parterul unui imobil al anului 2016, cu regim de inaltime S + P + 2. Cu o suprafata utila de 60 mp, apartamentul este compus din: 1 dormitor cu pat matrimonial cu iesire pe un balcon inchis amenajat ca birou, living + bucatarie open space, 1 baie spatioasa, 1 hol + piesa de rezistenta a apartamentului, din living si bucatarie se face iesirea pe o terasa de 100 mp, locul unde poti sa te recreezi dupa o zi de munca, unde poti sa te bucuri de serile relaxante cu prietenii si familie, etc. Finisajele moderne sunt evidentiata astfel: pereti cu vopsea lavabila, pardoseala cu parchet laminat, gresie si faianta modern in bucatarie si baie, ferestre cu geamuri termopan, usi interioare din lemn, usa de la intrare metalica. In pretul de vanzare este inclus un loc de parcare subteran + o boxa amenajata. Daca simtiti ca dumneavoastra sunteti viitorul proprietar nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anul specific de energie [kWh/mpa] : 133.24 Indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpa] : 26.5 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpa] : 26.5

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Datorita zonei linistite, apartamentul este ideal pentru o familie sau un cuplu.

## Observatii