

# Apartament cu 2 camere, semifinisat, CF si parcare, zona Vivo

Scan

ID: 49946AV  
Ultima actualizare: 25.10.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.277€  
Rata lunara: 376,71 €

74.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

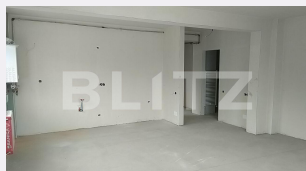
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 57.95 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat pe str Razoare in spatele Vivo Center. Apartamentul este pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu 3 etaje, cu CF, finalizat in 2019. Suprafata utila a apartamentului este de 57.95 mp utili cu o compartimentare semidecomandata dispusa astfel: -Living 22.12 mp -Bucatarie 9.21 mp -Dormitor 12.26 mp -Baie 6.01 mp -Hol 8.35 mp -Balcon 3.84 mp Apartamentul este la stadiul de semifinisat, cu doua maini de glet, usa metalica la intrare, tamplarie termopan marca Roplasto, centrala Beretta prin condensatie si calorifere. Apartamentul este luminos, suprafata vitrata fiind foarte generoasa. Cladirea este construita din caramida Porotherm de 30 cm pe structura portanta de beton armat, izolatia termica exterioara este de 10 cm polistiren EPS 80, izolatia termica din podea este de 10 cm polistiren EPS 80, certificat energetic clasa A. In pret este inclus si un loc de parcare in fata blocului cu CF separat.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament luminos, spatios, pretabil pentru afacere sau locuinta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.