

# Apartament 2 camere, 61 mp, etaj intermediar, semifinisat, zona strazii Campului



ID: 25157AV  
Ultima actualizare: 31.12.2021

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Campului**

Pret/mp: 1.393€  
Rata lunara: 432,71 €

**85.000€**



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare apartament cu 2 camere situat in zona strazii Campului din cartierul Manastur. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil constructie noua din compartimentari cu caramida BCA. Este izolat cu termosistem de 10 cm, finalizat 2019. Imobilul are 4 niveluri, iar apartamentul dispune de o suprafata utila de 61 mp. Compartimentarea este semidecomandata si gandita astfel: bucataria, 2 dormitoare, baie, hol si doua balcoane de 12 mp. Ca si dotari, apartamentul dispune de centrala termica pe imobil cu contorizare separata a fiecarui apartament, incalzire prin pardoseala Purmo, geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle si 5 camere si usa metalica la intrare cu inchidere in 3 puncte. De asemenea, dispune de interfon, cablu si internet. Imobilul beneficiaza de lift electric. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii cu lavabil alb. Optional se pot achizitiona un garaj contra sumei de 5000 de euro si locuri de parcare exterioare cu 2000 sau 3000 euro in functie de pozitie.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona linistita cu multe spatii verzi ce dispune de o compartimentare practica, potrivit pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.