Apartament tip casă, grădină 350mp, 2 camere, garaj, etaj 1,VIVO Cluj

ID: 211916AV
Ultima actualizare: 24.11.2026

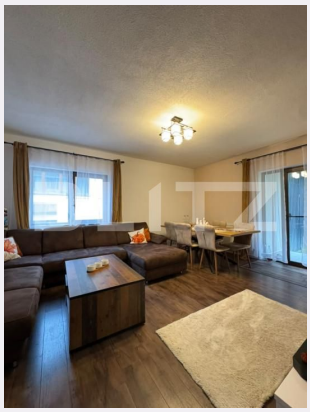
Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret.mp: 3.509€
Rata lunara: 982,51 €

193.000€









Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat în zona VIVO, care oferă un avantaj rar întâlnit: o grădină privată de aproximativ 350 mp, cu vedere panoramică spre oraș și pădure. Apartamentul are o suprafață utilă de 55 mp, este decomandat și dispune de o compartimentare practică: living generos, dormitor separat și bucătărie închisă. Se vinde complet mobilat și utilat, cu mobilier și finisaje de calitate, fiind amenajat cu atenție la detalii. Bucătăria este dotată cu mașină de spălat vase, hotă și cuptor cu microunde, iar dormitorul beneficiază de un dressing generos și mobilier de calitate. Punctul forte al proprietății este grădina privată de 350 mp, cu acces direct atât din living, cât și din dormitor. Amenajată și îngrijită cu atenție, aceasta este organizată în trepte și oferă o perspectivă panoramică asupra orașului și a pădurii din apropiere. Terenul este poziționat la o cotă mai înaltă decât blocul, oferind o priveliște aparte. Grădina dispune de robinet cu apă și de o cameră tehnică/debara spațioasă, utilă pentru depozitare. Este un spațiu pe care îl poți amenaja după propriile idei: zonă de relaxare, loc pentru micul dejun în aer liber, grădină ornamentală sau un spațiu de petrecut timpul alături de familie și prieteni. Un alt avantaj important este parcarea subterană inclusă în preț, cu carte funciară separată. De asemenea, apartamentul este situat la etajul 1 în acte, însă, datorită configurației clădirii și a parcării de la nivelul parterului, se află la o înălțime echivalentă cu etajul 2 al unui imobil obișnuit. Blocul dispune de lift. Proprietatea se află într-o zonă liniștită, cu puțini vecini, dar cu acces rapid către principalele puncte de interes. În apropiere se găsesc stație de transport în comun, magazin Profi și biserică, iar centrul comercial VIVO! este la aproximativ 10 minute de mers pe jos. Cu mașina, accesul către Mănăștur și centrul Clujului este facil. Prețul de 193.000 € include apartamentul, grădina privată și parcarea subterană. Dacă îți dorești confortul unui apartament modern, dar și libertatea de a avea propria grădină, cu spațiu, intimitate și o priveliște deosebită, această proprietate merită descoperită. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P189029

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.