

Apartament 2 camere decomandate, 52 mp, parter înalt – Mănăştur

ID: 206824AV

Ultima actualizare: 25.09.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.692€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat în cartierul Mănăştur, zona Calea Floreşti, într-o zonă bine conectată la principalele puncte de interes ale oraşului. Apartamentul are o suprafaţă de 52 mp utili, la care se adaugă un balcon de aproximativ 3 mp, şi este situat la parter înalt, oferind un acces facil şi un nivel bun de confort. Compartimentarea decomandată este practică şi potrivită atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, schimbată în urmă cu aproximativ 3 ani, parchet din lemn masiv, geam la baie, geamuri termopan şi bloc izolat termic. Un avantaj important îl reprezintă şi boxa de la subsol, utilă pentru depozitare. Zona Calea Floreşti – Mănăştur este una dintre zonele bine conectate ale cartierului, cu acces rapid către transportul în comun, magazine, supermarketuri, farmacii, şcoli, grădiniţe şi alte servicii de interes cotidian. În apropiere se află numeroase spaţii comerciale şi puncte de interes, iar accesul către centrul Clujului, Plopilor, Grigorescu şi zona VIVO este facil. Poziţionarea reprezintă un avantaj atât pentru o familie sau un cuplu, cât şi pentru cei care caută o proprietate destinată investiţiei şi închirierii, datorită accesibilităţii şi facilităţilor disponibile în zonă. 2 camere decomandate 52 mp utili balcon de aproximativ 3 mp parter înalt centrală termică proprie schimbată în urmă cu 3 ani parchet din lemn masiv geam la baie geamuri termopan bloc izolat termic boxă la subsol zonă bine conectată şi cu multiple facilităţi Pentru mai multe informaţii sau pentru programarea unei vizionări, Blitz Imobiliare vă aşteaptă la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183769

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.