

Apartament 2 camere | 43 mp + 2 balcoane | Parter înalt

ID: 204447AV
Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 3.021€
Rata lunara: 661,28 €

129.900€



Persoana de contact

Codrin Chebutiu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

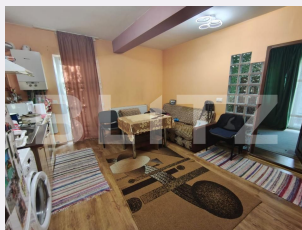
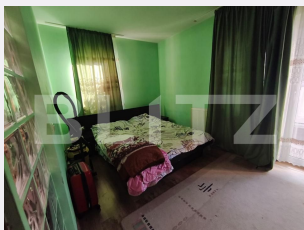
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 43.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere semidecomandate, situat în zona Câmpului din cartierul Mănăştur, într-o zonă liniştită, cu acces rapid către principalele puncte de interes şi către centrul oraşului. Proprietatea este amplasată la un parter înalt, imobilul având şi apartamente la demisol, ceea ce oferă un plus de confort şi reduce dezavantajele asociate în mod obişnuit apartamentelor situate la parter. Caracteristici: Suprafaţă utilă: 43 mp 2 camere semidecomandate Living cu bucătărie Dormitor 2 balcoane Parter înalt Se vinde mobilat şi utilat Localizare: Zona Câmpului, Mănăştur Acces rapid către mijloace de transport şi puncte de interes Conectivitate bună către centrul oraşului Zonă potrivită atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie Situaţie juridică: În prezent, proprietatea figurează în acte cu destinaţia de birou, existând posibilitatea schimbării destinaţiei în „apartament”. Pentru cumpărătorii interesaţi, acest aspect poate reprezenta o oportunitate, însă recomandăm verificarea condiţiilor şi documentaţiei necesare pentru schimbarea destinaţiei înainte de achiziţie. Proprietatea este potrivită pentru cei care caută o locuinţă compactă şi bine poziţionată în Mănăştur, dar şi pentru investitori interesaţi de o proprietate cu potenţial. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie! Cod ofertă / ID BLITZ: P181265

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii