

# Apartament 2 camere Mănăştur, Edgar Quinet, mobilat utilat

ID: 202167AV

Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret.mp: 3.143€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Bogdan Brici  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

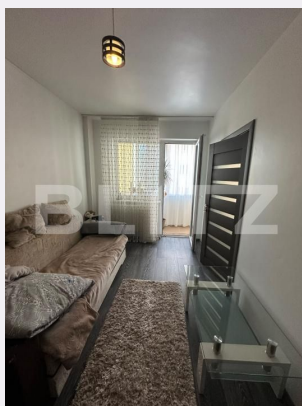
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 35.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Demisol /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune un apartament de 2 camere, 35 mp + 6 mp balcon, situat în cartierul Mănăştur, zona Edgar Quinet, una dintre cele mai căutate zone rezidenţiale din Cluj-Napoca datorită accesului rapid la mijloace de transport, magazine, farmacii, şcoli, grădiniţe şi spaţii verzi. Bloc construit în 2010, structură solidă şi bine întreţinută. Apartament complet mobilat şi utilat, pregătit de mutare. Centrală termică proprie – confort şi eficienţă energetică. Baie cu geam – ventilaţie naturală, fără igrasie. Geamuri termopan pe tot apartamentul. În acte figurează ca demisol, însă este practic un parter înalt, cu lumină naturală generoasă şi fără inconvenientele unui demisol clasic. Zonă liniştită, dar cu toate facilităţile la câţiva paşi. Acces facil către centrul oraşului şi către zona universitară Piaţă, supermarketuri, farmacii şi servicii medicale în apropiere. Multiple linii de transport în comun. Spaţii verzi şi zone de promenadă în vecinătate. Un apartament ideal pentru cei care caută confort, mobilitate şi o investiţie sigură într-o zonă stabilă şi în continuă dezvoltare a Clujului. Blitz Imobiliare vă aşteaptă la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178974

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preţ | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00<br>Sambata: 9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.