

Apartament 2 camere, decomandate, etaj intermediar, în Mănăştur zona Calvaria

ID: 201704AV

Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.933€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

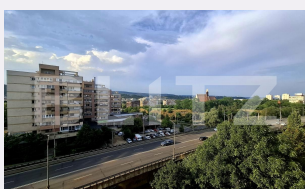
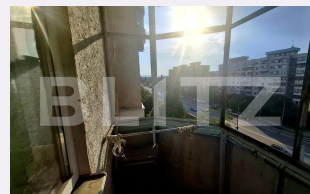
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat într-o zonă foarte bine conectată din cartierul Mănăştur, Cluj-Napoca. Proprietatea este poziţionată la etajul 5 într-un imobil cu 10 niveluri dotat cu lift, oferind un confort termic sporit şi acces facil. Compartimentarea decomandată asigură o funcţionalitate optimă a spaţiului şi o delimitare clară între zone.Din holul de la intrare se face accesul in cele 2 camere,bucatarie si respectiv baie. Din punct de vedere tehnic, locuinţa dispune de centrală termică proprie cu calorifere, geamuri termopan cu profil PVC şi uşă metalică la intrare.Locuinta dispune si de un balcon deschis de cca 3,5mp. Locuinţa poate fi modernizată după bunul plac şi după propria personalitate, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cumpărătorii care doresc să îşi creeze propriul cămin. Datorită dotărilor existente, amplasării şi structurii, apartamentul are o lichiditate ridicată pe piaţă, fiind ideal atât pentru o familie sau un cuplu, cât şi ca investiţie în vederea închirierii. Locaţia reprezintă un avantaj major, având în imediata apropiere staţii de transport în comun, supermarketuri, farmacii, şcoli, grădiniţe şi spaţii verzi. Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziţie. Cod ofertă / ID BLITZ: P178254

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.