

# Apartament 2 camere decomandate, zonă foarte bună – ideal locuit sau investiție

ID: 197295AV

Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.000€

Rata lunara: 610,89 €

**120.000€**



## Persoana de contact

Roxana Filip  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe strada Clăbucet, într-una dintre cele mai verzi și căutate zone din cartierul Mănăștur. Amplasarea este ideală pentru cei care își doresc un stil de viață activ și echilibrat, fiind situat în imediata apropiere a Pădurii Făget și a bazei sportive. Datorită poziționării excelente și a prețului competitiv, proprietatea reprezintă o investiție sigură sau un viitor cămin perfect. Detalii apartament: Locuința dispune de o suprafață utilă de 42 mp și este poziționată la etajul 1 al unui imobil cu 10 etaje, dotat cu lift, interfon și camere de supraveghere pentru un plus de siguranță. Proprietatea include, de asemenea, o boxă la subsol pentru depozitare. Compartimentare practică: Spațiul interior este eficient distribuit, fiind compus din: living, dormitor, bucătărie, baie, o cămară utilă și un balcon deschis, perfect pentru momentele de relaxare. Localizare și avantaje: Zona oferă o infrastructură completă și un confort urban deosebit: se află la doar 2 minute de stația de transport în comun și în proximitatea imediată a centrelor comerciale, pieței, școlilor, grădinițelor, farmaciilor și dispensarelor. Un alt punct forte considerabil este existența unui loc de parcare cu abonament de la Primărie. Cod ofertă / ID BLITZ: P174330

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.