

# Super oferta! 2 camere decomandate, etaj intermediar, la cheie, pod Calvaria

ID: 193318AV

Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Manastur

Zona:

Pret.mp: 3.075€

Rata lunara: 814,01 €

159.900€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

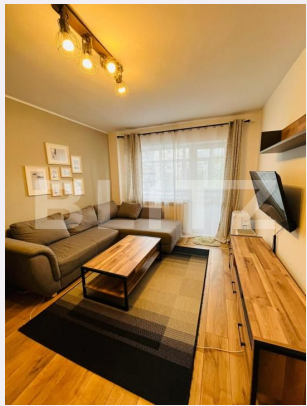
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Se ofera spre vânzare apartament cu 2 camere, situat în Manastur (zona Podului Calvaria, Calea Floresti) într-o zonă liniștită, foarte bine conectată, în imediata apropiere a mijloacelor de transport în comun (tramvai și autobuze). Locuința are o suprafață utilă de 52 mp + balcon închis și a fost complet renovată în anul 2020, fiind amenajată modern, cu finisaje de calitate. Caracteristici: • 2 camere spațioase și luminoase (dormitor, baie și bucatarie cu expunere sudică) • Suprafață utilă: 52 mp, balcon închis Etaj intermediar (4 din 10), bloc izolat termic • Centrală termică proprie • Geamuri termopan, usi din lemn masiv • Apartament liniștit, ideal pentru locuit • Complet mobilat și utilat, gata de mutare În fața imobilului se află un parc de joacă pentru copii, ceea ce îl face ideal și pentru familii. Blocul este izolat termic, are lift modern și dispune de o zonă verde în fața intrării. Toate geamurile ap-lui dau spre sud. Apartamentul dispune și de boxa de depozitare la subsol. Cod ofertă / ID BLITZ: P170132

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.