

Apartament 2 camere, lux, parcare, zona Vivo

ID: 188651AV
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret.mp: 3.830€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Razvan Martin
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 8 /12

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament exclusivist cu 2 camere, situat la etaj intermediar (8 din 12) într-un imobil nou, finalizat în 2025, în proximitatea reprezentanței BMW, la doar câteva minute de centrul comercial VIVO și viitorul Spital Regional – două repere majore care consolidează valoarea zonei pe termen lung. În plus, proiectul de lărgire a drumului aflat în dezvoltare va transforma semnificativ conectivitatea cu orașul, facilitând acces rapid către principalele puncte de interes. Cu o suprafață utilă de 47 mp și un balcon generos de 7 mp orientat spre Cluj, apartamentul oferă o priveliște deschisă și lumină naturală din plin. Compartimentarea semidecomandată este inteligent gândită și include: – living elegant cu bucătărie open-space complet mobilată și utilată – dormitor rafinat – baie modernă cu duș walk-in – numeroase spații de depozitare integrate discret Finisajele sunt realizate în stil LUX, cu atenție la fiecare detaliu. Confortul este asigurat de încălzirea prin pardoseală și centrală termică proprie, oferind control total asupra consumului și eficiență energetică. Bucătăria este complet echipată – mașină de spălat vase, plită electrică, combină frigorifică – totul pregătit pentru mutare imediată sau pentru a fi oferit în regim premium de închiriere. În preț este inclus un loc de parcare subteran, un avantaj esențial într-o zonă aflată în plină dezvoltare. Această proprietate este ideală pentru: ✓ un cuplu activ ✓ un profesionist care apreciază confortul și poziționarea strategică ✓ un investitor care înțelege potențialul zonelor emergente Este mai mult decât un apartament – este o investiție într-o zonă care se transformă. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P164889

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii