

Apartament 2 camere, 43 mp, balcon, etaj 2, parcare, zona Manastur

ID: 188619AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret: mp: 3.349€

Rata lunara: 733,06 €

144.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

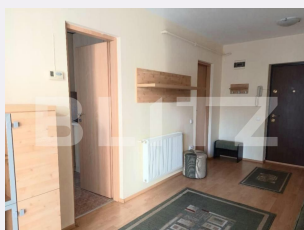
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare apartament 2 camere Mănăştur, 43 mp utili, balcon, parcare inclusă, la etaj intermediar (2) – într-un bloc cu regim de înălţime P+3. Suprafaţă şi compartimentare: • 43 mp utili • balcon deschis 3,5 mp • living • bucătărie separată • dormitor • baie • boxă pentru depozitare Se vinde complet mobilat şi utilat, exact ca în poze. Dispune de centrală termică proprie cu calorifere – costuri controlate şi confort termic eficient. Loc de parcare inclus în preţ, în curtea blocului – avantaj real în zonă. Localizare foarte bună – Mănăştur, lângă Baza Sportivă „La Terenuri”, parc, şcoli, grădiniţe, creşe, magazine, staţie de transport în comun. Zonă căutată pentru locuit şi închiriere. Opţiune investiţie: apartamentul se poate preda cu chiriaşi, în prezent fiind închiriat cu 450 €/lună – randament imediat pentru cumpărător. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, contactează-ne. Cod ofertă / ID BLITZ: P164911

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii