

Apartament 2 camere, 44,5 mp, terasă 8mp, grădină 45mp, mobilat modern, Mănăştur

ID: 174620AV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 3.528€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

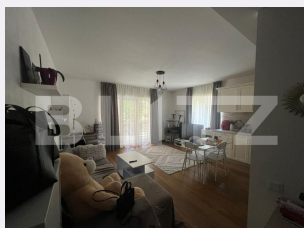
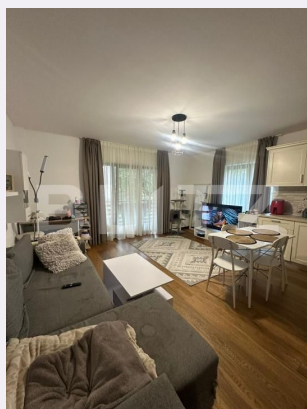
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 44.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune un apartament deosebit, situat în cartierul Mănăştur, ideal pentru cei care caută un spaţiu modern, intim şi cu acces direct la aer liber. Suprafaţa utilă este de 44,5 mp, iar avantajele nu se opresc aici: Terasă de 8 mp – perfectă pentru relaxare Grădină proprie de 45 mp – ideală pentru petrecerea timpului în aer liber Boxă la subsol – spaţiu suplimentar de depozitare Compartimentarea este practică şi confortabilă: 1 dormitor Living + bucătărie open-space Baie şi hol de acces Bloc construit în 2014 – construcţie nouă şi solidă Centrală termică proprie – eficienţă şi confort Geamuri termopan Uşă metalică pentru siguranţă Frigider Aragaz Maşină de spălat rufe Mobilat şi utilat modern – gata de mutare Ideal pentru cupluri, persoane singure sau ca investiţie pentru închiriere Apartament la parter cu grădină – rar întâlnit pe piaţă Parcuri şi zone verzi în apropiere – ideale pentru plimbări sau sport în aer liber Cartier liniştit, cu blocuri moderne, dar şi zone retrase, perfecte pentru relaxare Apartamentul se poate prelua cu chiriaşi, fiind o opţiune excelentă pentru investiţie. Contractul poate fi transferat, oferind venit imediat din chirie, fără perioadă de neocupare. Blitz vă aşteaptă la vizionări! O oportunitate unică de a locui modern, cu grădină proprie, într-un cartier bine conectat şi prietenos Cod ofertă / ID BLITZ: P149622

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.