

Apartament 2 camere, 41,6 mp, Mănăştur, etaj intermediar, ideal investiție

ID: 174216AV

Ultima actualizare: 21.07.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.667€

Rata lunara: 570,16 €

112.000€



Persoana de contact

Bogdan Brici
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Mănăştur, într-o zonă bine cotate pentru investiții, dar și pentru locuit. Suprafața utilă este de 41,60 mp, iar apartamentul se află la un etaj intermediar, într-un bloc cu lift. Locuința necesită renovare, ceea ce oferă un avantaj important: posibilitatea de a-l personaliza exact după bunul plac, fie pentru locuință personală, fie pentru închiriere. Avantajele zonei: Acces rapid la mijloace de transport – tramvai, autobuze Aproape de supermarketuri, piețe și magazine de proximitate Școli, grădinițe și creșe la câteva minute de mers pe jos Parcuri, zone verzi și locuri de recreere în apropiere Zonă cu cerere mare pentru închiriere – ideal pentru investiție Cartier liniștit, dar cu acces rapid spre centrul orașului Oportunitate de renovare și personalizare Apartamentul reprezintă o ocazie perfectă pentru cei care doresc să-l amenajeze după propriile preferințe, fie pentru a locui confortabil, fie pentru a obține un randament bun din închiriere. Blitz vă așteaptă la vizionări! Profită de această ofertă într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P149259

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii