

Apartament de 2 camere, semidecomandat, 31 mp, zona Mănăştur

ID: 167949AV

Ultima actualizare: 07.07.2025

Cartier: Manastur

Zona:

Pret/mp: 3.548€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Alexandru Samartean
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 31.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere cu o suprafață utilă de 35 mp, beneficiind de o suprafață construită de 38 mp, poziționat la parter într-un bloc de 8 etaje, fiind compartimentat astfel: living cu bucătărie, dormitor cu pat matrimonial, 1 baie, 1 hol, situat la intersecția dintre Calea Mănăștur și strada Câmpului, și cu acces imediat la mijloacele de transport în comun, magazine, cabinete medicale, benzinării, etc. Apartamentul se vinde la stadiul de ultrafinisat, complet mobilat și utilat, fiind folosite materiale de calitate premium. De asemenea, acesta este pregătit pentru a fi folosit cu sisteme de casă smart, fiind instalate întrerupătoare smart, care pot controla toate corpurile de iluminat de pe telefonul mobil, centrală wi-fi și termostat smart, controlabil de la distanță prin aplicație mobilă. Imobilul este înconjurat de spațiu verde, împrejmuit cu gard viu, astfel conferind apartamentului intimitate și o priveliște plăcută. Din punct de vedere al lucrărilor, s-a realizat de la 0 instalația termică și s-au schimbat toate instalațiile sanitare și electrice. Inclusiv țevile de pe coloană de la nivelul apartamentului și până în subsol au fost înlocuite pentru a nu exista probleme ulterioare cu infiltrații sau cu mirosuri neplăcute. De asemenea, s-a turnat șapă autonivelantă de 20 cm înălțime pentru a îngropa toate instalațiile, atât sanitare, cât și electrice, acestea traversând apartamentul prin șapă, și pentru a asigura un coeficient de izolare superior. S-a optat pentru o ușă metalică antiefracție, izolată cu vată minerală pentru a îmbunătăți izolarea fonică față de casa scării. În cadrul lucrărilor s-au instalat și geamuri termopan cu jaluzele exterioare acționate electric pentru a spori izolarea termică și intimitatea locatarilor. Disponibil imediat, va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.