

# Apartament 2 camere, 50 mp, etaj intermediar, zona Edgar Quinet

ID: 162396AV

Ultima actualizare: 17.02.2025

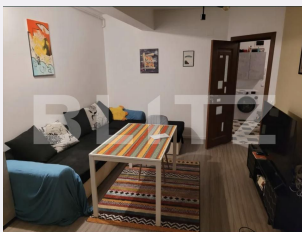
Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.760€

Rata lunara: 702,52 €

**138.000€**



## Persoana de contact

**Ionut Bocu**  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta acest apartament decomandat, situat într-o zonă liniștită din cartierul Mănăștur, zona Edgar Quinet. Cu o suprafață utilă de 50 mp, la care se adaugă un balcon închis de 8 mp, această proprietate oferă confort și funcționalitate, fiind ideală pentru un cuplu, o familie sau ca investiție. Construcția blocului a fost finalizată în 2011, iar apartamentul este situat la etajul 3 din 5, beneficiind de o orientare sudică care asigură lumină naturală din plin pe tot parcursul zilei. Anul acesta, locuința a fost complet renovată, oferindu-ți o ambianță modernă și primitoare. La intrare, vei fi întâmpinat de un hol spațios, care facilitează accesul către toate încăperile: un living generos cu bucatarie, perfect pentru momentele de relaxare, un dormitor confortabil si baia. Printre îmbunătățirile recente se numără ușile de interior noi, montate anul acesta, precum și un sistem de climatizare cu aer condiționat modern, alături de o centrală termică proprie, care asigură un confort optim pe tot parcursul anului. Zona este una foarte practică, având stație de autobuz și magazine la câțiva pași distanță, ceea ce îți simplifică viața de zi cu zi. În plus, proprietatea include un loc de parcare exterior, care reprezintă un avantaj considerabil în această zonă. Acest apartament este o combinație perfectă între confort, funcționalitate și locație, fiind pregătit pentru mutare imediată. Indiferent dacă îți dorești o locuință modernă sau o oportunitate de investiție, această proprietate merită să fie văzută! Cod ofertă / ID BLITZ: P136640

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii