

# Apartament de vanzare, 2 camere, imobil nou, cu loc de parcare inclus!



ID: 15551AV  
Ultima actualizare: 11.04.2017

Cartier: Manastur  
Zona: P-ta Flora

Pret/mp: 1.086€  
Rata lunara: 310,80 €

**63.000€**



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 58.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casa - vila  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida

# Descriere oferta

Apartament de vanzare situat in cartierul Manastur, intr-un imobil nou tip casa-vila, cu regim de inaltime P+2+M, cu cate un apartament pe fiecare nivel. Imobilul este situat intr-o zona linistita, cu vecinatati precum blocuri de apartamente, magazin alimentar dar si statie de autobuz. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 58 mp, compartimentata astfel: 2 camere, 1 bucatarie si o baie. Este finisat si mobilat modern, dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare. Proprietarul ofera posibilitatea achizitionarii a unei cote parte din curte, contra sumei de 200euro/mp. Se preda mobilat complet. Fara curte imobilul se vinde la 60.000, iar cu 78 mp de curte, se vinde la pretul de 69.000 mii euro.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Un plus al acestui apartament este pozitionarea intr-un imobil tip casa-vila si posibilitatea achizitionarii unei cote parte din curte avand astfel gradina proprie.

## Observatii