

# Apartament 2 camere, 40mp, etaj intermediar, zona Grigore Alexandrescu

ID: 149845AV  
Ultima actualizare: 16.08.2024

Cartier: **Manastur**  
Zona:

Pret/mp: 3.125€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Specialist Broker Partner

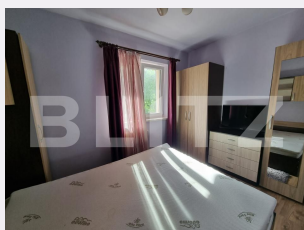
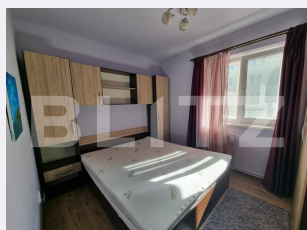
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare un apartament de 2 camere decomandate, situat la etajul 2 al unui bloc cu 4 etaje, într-una dintre cele mai căutate zone din Manastur, Grigore Alexandrescu. Apartamentul are o suprafață totală de 40 mp la care se adauga un balcon închis cu geamuri termopan. Orientarea vestică a apartamentului asigură o iluminare naturală excelentă și un nivel de căldură optim pe parcursul zilei. Dotări și Caracteristici Mobilat și utilat complet: Apartamentul se predă complet mobilat și utilat, inclusiv electrocasnice de calitate: frigider, cuptor electric, plită pe gaz, mașină de spălat haine. Instalații noi: atât instalația electrică cât și cea sanitară au fost recent înlocuite, garantând siguranța și funcționarea optimă a tuturor utilităților. Centrala Termică Proprie: asigură confort termic constant și eficiență energetică. Geamuri Termopan: Asigură o izolație termică și fonică superioară. Ușă Metalică la Intrare: Oferă un nivel ridicat de siguranță. Compartimentare Practică: 2 camere decomandate care oferă intimitate și spațiu suficient pentru amenajare. Bucătărie separată: complet echipată și funcțională. Hol: Spațios, facilitând accesul către toate încăperile. Baie: Modernă și bine întreținută. Apartamentul este amplasat într-o zonă extrem de căutată datorită proximității imediate de diverse facilități: Educație: aproape de școli, grădinițe și licee, ideal pentru familii cu copii. Comerț: in apropiere de piata Flora și multiple magazine, oferind acces facil la cumpărături. Transport: acces rapid la mijloace de transport în comun, facilitând deplasările în oraș (liniile 1, 6, 25, 9, 24, 24B, 101). Recreere: in vecinătatea unor spații verzi, perfecte pentru relaxare și activități în aer liber. Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un cămin confortabil, modern și bine amplasat. Nu ratați ocazia de a-l transforma în noua dumneavoastră locuință! Cod ofertă / ID BLITZ: P106698

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.