

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, 35 mp, zona Parang

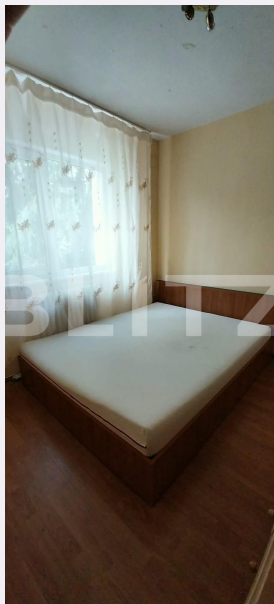
Scan

ID: 134631AV  
Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Manastur  
Zona: Parang

Pret/mp: 2.569€  
Rata lunara: 457,66 €

89.900€



## Persoana de contact

Sergiu Purenciu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

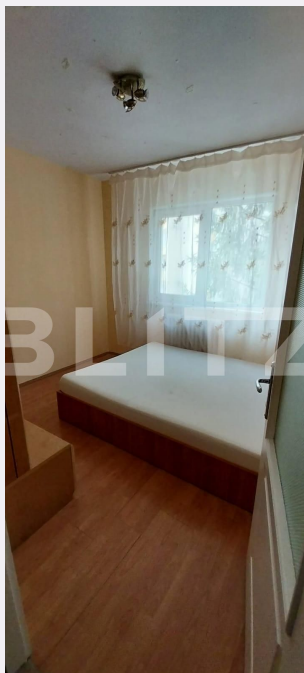
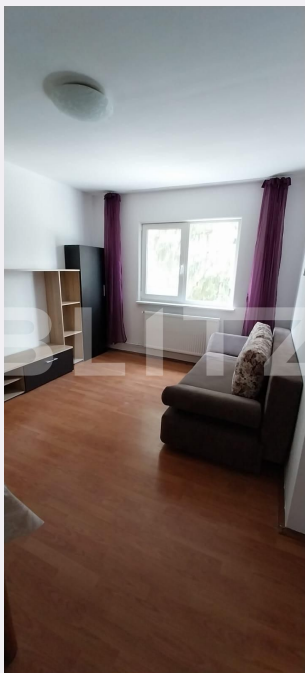
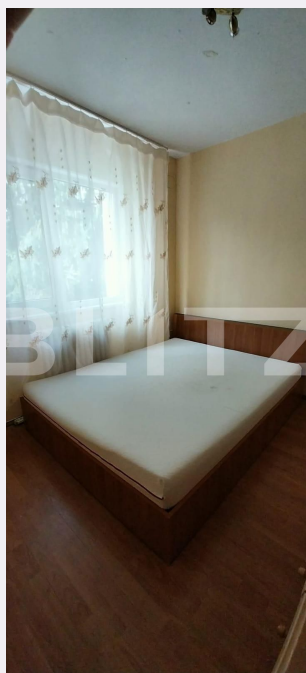
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 35.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere semidecomandate situat la etajul 3 al unui imobil cu 4 etaje in zona Parang din Manastur. Aceasta zona este una foarte de cautata, fiind foarte bine conectat la mijloacele de transport in comun, în apropierea blocului regăsindu-se depoul de autobuze și tramvai. De asemenea, in zona se regasesc o multime de facilități, școli, grădinițe, mall, farmacii și nu în ultimul rând, spațiile verzi fac ca zona să fie una liniștită și primitoare. Apartamentul are o suprafata de 35 mp si este compus dintr-o bucatarie, baie, living si dormitor. Imobilul se preda mobilat și utilat, dispune de geamuri termopan si usa metalica. Orientarea acestuia este una sudică, fiind o locuinta plina de lumina si soare. Incalzirea se realizeaza prin sistemul de termoficare. Confortul termic este asigurat o izolatie interioară prin placi de rigips cu polistiren de 3 cm pe peretii orientati spre exteriori, iar imobilul este izolat cu polistiren extrudat 10 cm. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.