

# Exclusiv la Blitz! Apartament 2 camere, 40mp, decomandat, etaj intermediar, zona Minerva

ID: 125397AV

Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: **Manastur**

Zona: **Minerva**

Pret/mp: 2.125€

Rata lunara: 432,71 €

**85.000€**



## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

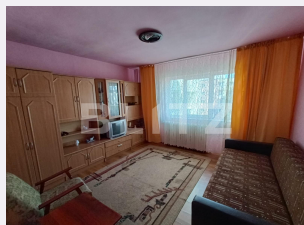
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, in exclusivitate, un apartament de 2 camere, decomandat, pozitionat in zona Minerva, din cartierul Manastur. Apartamentul are o suprafata utila de 40 mp la care se adauga si un balcon inchis si se afla la etajul 8 intr-un imobil reabilitat termic cu 10 niveluri. Fiind compus din dormitor, living, bucatarie cu acces pe un mic balcon inchis, baie, hol si camara de alimente, apartamentul se preteaza foarte bine atat ca locuinta personala cat si pentru a fi dat spre inchiriere. Apartamentul se vinde mobilat/utilat, precum reiese din pozele de prezentare si beneficiaza de geamuri de termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Apartamentul se afla in vecinatatea magazinelor si a mijloacelor de transport in comun. Pentru mai multe detalii sau o vizionare va rugam sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament bine compartimentat situat intr-o zona cu toate facilitatile la maxim 5 minute de mers pe jos!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.