

# Apartament 2 camere, 47mp, etaj intermediar, orientat Vest, zona BMW

ID: 124898AV

Ultima actualizare: 11.12.2023

Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.809€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un apartament de 2 camere in zona Vivo Center/BMW in imediata apropiere a viitorului Spital Regional. Acest imobil nu este doar o locuinta, ci si o investitie pentru perspectiva viitorului, zona fiind una de interes maxim avand in vedere proiectele in derulare din proximitatea imobilului. Locuinta se afla la etajul 3 intr-un imobil de 9 etaje prevazut cu lift, constructie din anul 2022 in vecinatate regasiti magazine alimentare, farmacie si statie de autobuz. Apartamentul are orientare vestica asadar veti beneficia de un apartament atat luminos cat si calduros. Suprafata utila a apartamentului este de 46 mp plus balcon de aprox 5 mp. Compartimentarea este una semidecomandata si este dispusa astfel: hol generos, living open space cu bucataria, dormitor, baie. Apartamentul se vinde semifinisat precum in pozele de promovare. Parcarea imobilului se vinde cu 7000 euro. Va asteptam la o vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.