

# Apartament 2 camere si balcon, 58 mp, zona VIVO



ID: 123852AV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.895€

Rata lunara: 559,47 €

109.900€



## Persoana de contact

Bogdan Neag  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 58.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu doua camere intr-o zona linistita pe str. Razoare, in imediata vecinatate a VIVO, situat la un parter inalt peste garaje, recent finisat (in anul 2023). Apartamentul are 57.95 mp utili + balcon 3.84 mp conform CF, 61.79 mp construiti si este impartit dupa cum urmeaza: -Living 22.12 mp -Bucatarie 9.21 mp -Dormitor 12.26 mp -Baie 6.01 mp -Hol 8.35 mp -Balcon 3.84 mp Apartamentul beneficiaza de usa metalica anti-efractie la intrare, tamplarie termopan germana Roplasto la exterior culoare gri-antracit iar la interior de culoare alba, centrala termica Beretta in condensatie si calorifere. Exista posibilitate de recompartimentare in 3 camere, livingul fiind suficient de mare pentru a fi impartit in doua camere decomandate cu acces din hol. Apartamentul este finisat doar cu materiale de calitate, apartinand de brand-uri renumite precum: Ceresit, vopsea lavabila Policolor cu ioni de argint, usi interioare culoare si design deosebit cu toc interior-exterior, gresia folosita pe hol si baie imita granitul "Ceppo di Gré", parchet 1 cm grosime trafic greu ce imita roca bazaltica profilat 3D, vas WC Vidima cu bideu incorporat si baterie cromata montata pe perete pentru mixaj apa, cada de baie 190 cm x 70 cm Cersanit cu perete gros de 1 cm foarte rezistenta, paravan sticla fix+mobil montat pe cada. Pentru un plus de intimitate s-au montat la toate ferestrele rulouri gri-antracit de calitate care reduc zgomotul si frigul de afara cu 50% asigurand in acelasi timp intimitate 100%. Apartamentul face parte dintr-un ansamblu rezidential de trei blocuri a trei etaje fiecare, construit in anul 2019. Proprietatea beneficiaza de asemenea si de 1 loc de parcare exterior (cu CF, 12 mp) si se vinde la pretul de 5000 euro. Pentru mai multe detalii si o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie ★★★★★ 4.5

Raport calitate/preț ★★★★★ 4.5

Facilitati zona ★★★★★ 4.5

Spatii verzi ★★★★★ 4.0

Confort ★★★★★ 5.0

## Parerea Agentului

O proprietate ideala atat pentru investitie, cat si pentru locuinta personala!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.