

Apartament de 2 camere, semidecomandat, 31 mp, Calea Mănăştur

ID: 120446AV

Ultima actualizare: 07.03.2024

Cartier: Manastur

Zona: Calea Manastur

Pret/mp: 3.219€

Rata lunara: 508,05 €

99.800€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 31.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere cu o suprafață utilă de 31 mp, beneficiind de o suprafață construită de 38 mp, poziționat la parter într-un bloc de 8 etaje, fiind compartimentat astfel: living cu bucătărie, dormitor cu pat matrimonial, 1 baie, 1 hol, situat la intersecția dintre Calea Mănăștur și strada Câmpului, și cu acces imediat la mijloacele de transport în comun, magazine, cabinete medicale, benzinării, etc. Apartamentul se vinde la stadiul de ultrafinisat, complet mobilat și utilat, fiind folosite materiale de calitate premium. De asemenea, acesta este pregătit pentru a fi folosit cu sisteme de casă smart, fiind instalate întrerupătoare smart, care pot controla toate corpurile de iluminat de pe telefonul mobil, centrală wi-fi și termostat smart, controlabil de la distanță prin aplicație mobilă. Imobilul este înconjurat de spațiu verde, împrejmuit cu gard viu, astfel conferind apartamentului intimitate și o priveliște plăcută. Din punct de vedere al lucrărilor, s-a realizat de la 0 instalația termică și s-au schimbat toate instalațiile sanitare și electrice. Inclusiv țevile de pe coloană de la nivelul apartamentului și până în subsol au fost înlocuite pentru a nu exista probleme ulterioare cu infiltrații sau cu mirosuri neplăcute. De asemenea, s-a turnat șapă autonivelantă de 20 cm înălțime pentru a îngropa toate instalațiile, atât sanitare, cât și electrice, acestea traversând apartamentul prin șapă, și pentru a asigura un coeficient de izolare superior. S-a optat pentru o ușă metalică antiefracție, izolată cu vată minerală pentru a îmbunătăți izolarea fonică față de casa scării. În cadrul lucrărilor s-au instalat și geamuri termopan cu jaluzele exterioare acționate electric pentru a spori izolarea termică și intimitatea locatarilor. Disponibil imediat, va așteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.