

# Apartament 2 camere, 50mp, imobil nou, zona Aleea Negoiu



ID: 100522AV

Ultima actualizare: 10.02.2023

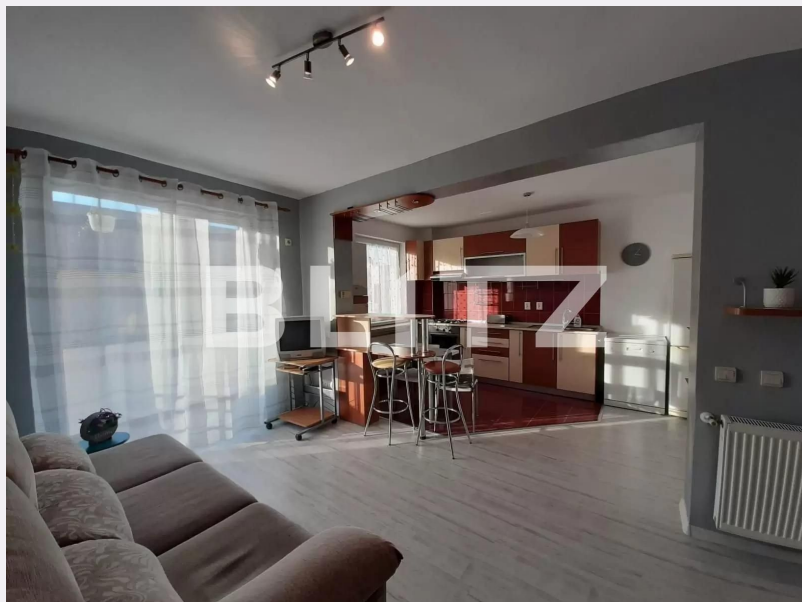
Cartier: Manastur

Zona: Nora

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Mariana Gazda  
Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

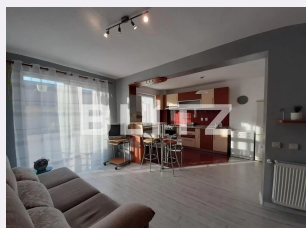
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament de 2 camere open space, situat in zona Aleei Negoiu din cartierul Manastur. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil cu 3 niveluri si dispune de o suprafata utila de 50 mp. Este semidecomandat si compus din: living open space cu bucatarie cu acces spre balcon, dormitor, baie si hol. Beneficiaza de centrala termica proprie noua cu condensare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde mobilat, se ofera si un loc de parcare suprateran si o boxa de depozitare la subsol. Fiind localizat foarte aproape de statia de bus si magazine, acest apartament face ca investitia dumneavoastra sa fie una sigura, chiria fiind de 400 euro/luna. Nu mai sta pe ganduri si programeaza o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.