

# Apartamente 2 camere, 51.15 mp, bloc nou, zona Iris

ID: 91265AV  
Ultima actualizare: 14.07.2022

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 3.079€  
Rata lunara: 801,79 €

157.500€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

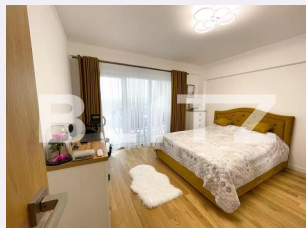
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.15 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Salut, azi iti propun un apartament de 2 camere, pozitionat intr-un ansamblu rezidential modern, situat in zona de nord a orasului, in cartierul Iris, in apropierea Hypermarketului AUCHAN. Locatia este linistita, fiind zona de case/vile si se bucura de un acces usor spre zona centrala a orasului, fiind la doar 10 minute cu masina de Iulius Mall (zona Facultatilor), respectiv 15 minute de centrul orasului, statia de autobuz fiind in proximitatea acestuia. Apartamentul este situat la etajul 3 intr-un imobil dispus D+P+4E (cu lift). Suprafata utila a apartamentului este de 51.15 mp, iar configuratia acestuia este urmatoarea: living cu bucătărie generosa, un dormitor, o baie cu geam, 2 holuri cu spatii de depozitare si o terasa de 27.44 mp cu iesire atat din living cat si din dormitor, orientat Sud-Estic. Apartamentul dispune de finisaje premium cu materiale de cea mai buna calitate, mobilier realizat la comanda, parchet din lemn masiv, usi porta doors cu balamale ascunse, geamuri termopan cu 3 sticle si este dotat cu centrala termica proprie cu incalzire prin pardoseala, intrerupatoare cu functie touch, iluminat LED, masina de spalat vase, frigider, cuptor cu microunde, cuptor electric, hota, prajitor de paine, masina de spalat haine. De asemenea apartamentul mai beneficiaza si de un loc de parcare subterana. La parterul imobilului exista spatii comerciale, oferind un nivel ridicat al calitatii vietii in aceasta zona. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Il recomand unui cuplu sau pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.