

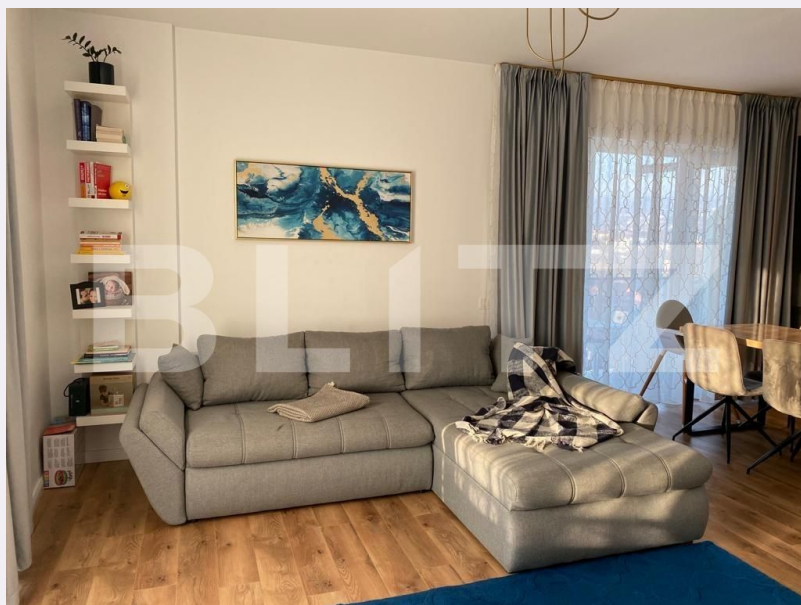
Apartament modern, 54 mp, terasa de 31 mp, bloc nou!

ID: 78265AV
Ultima actualizare: 03.05.2023

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 2.591€
Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

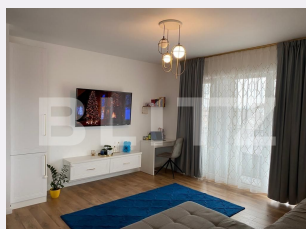
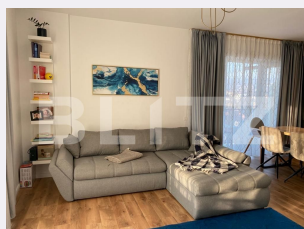
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 / 8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament cu suprafata utila de 54 mp, situat in imobil nou construit 2018, etaj 7/10 cu pozitionate Sud-Vestica situat in cartier Iris. Blocul dispune de spatii comerciale cu Mega Image la parter, garaj subteran si zona de acces amenajata. S-a ales sistem de incalzire prin pardoseala pentru confortul locatarului si consumul este redus. Ajuta si izolatia blocului care este cu polistiren de 15 cm. Lumina este placuta pe tot parcursul zilei intrucat geamurile mari ofera un grad de confort ridicat, fiind si 3 randuri de sticla izoleaza termic si fonic placut . Mobilierul este realizat la comanda cu fronturi din Mdf, blaturi din stejar la bucatarie, chiuveta din compozit pentru durabilitate, faianta eleganta care sa imbine stilurile si corpuri de iluminat elegante pentru o ambianta placuta . Terasa inconjoara apartamentul, este suficient de lata intrucat sa amenajam o zona de sezut cu mobilier si leagan. La alegerea finisajelor s-a tinut cont de nevoi astfel ca s-a mers pe plita pe inductie 6 Sense (foarte buna la gatit), masina de spalat vase 6 Sense, cuptor 6 Sense , frigider incorporat, masina de spalat haine cu uscator toate de clasa A++. Centrala de apartament marca Viessmann in condensatie cu termostat Smart House - Netatmo , se poate controla din aplicatie Smartphone si vine cu sugestii de imbunatatire a functionalitatii de incalzire. Apartamentul se preda complet mobilat cu o singura exceptie , coltarul care se va pastra. De asemenea, pentru suma de 6000 euro se poate achizitiona si un loc de parcare in subteran, spatios, care permite si amenajarea unei boxe de depozitare. Nu ezitati sa cereti detalii si sa programati o vizionare.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament modern, ideal pentru o familie tanara!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.