

# Apartament 2 camere mobilat/utilat modern!

ID: 73408AV  
Ultima actualizare: 19.11.2021

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.883€  
Rata lunara: 335,48 €

65.900€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 35.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament 2 camere, in cartierul Iris. Locuinta are o suprafata utila de 35 mp, parter inalt (peste garaj subteran si 3 m de la pervazul geamului pana la sol), si se compune din dormitor, living cu bucatarie, hol, baie. Finisajele sunt cu materiale de inalta calitate moderne, incalzirea se face prin centrala termica proprie, ferestrele sunt de tip termopan cu profil PVC, dispune de gresie si faianta in bucatarie si baie, parchet in camere, iar peretii sunt recent zugraviti in lavabil. Apartamentul se vinde semi mobilat si utilat mobila de dormitor facuta la comanda, mobila de bucatarie la comanda si contine frigder, plta, cuptor, cuptor micro unde, masina de spalat vase, Baia cu masina de spalat rufe. Este potrivit ca locuinta pentru o familie sau un cuplu tanar, dar si ca investitie, fiind excelent pentru inchiriere datorita pozitionarii. fiind si foarte aproape de mijloacele de transport in comun, magazine, farmacie, parcuri. Pentru suma de 8000 euro se poate achizitiona si o parcare subterana cu CF.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament cochet si foarte bine compartimentat!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.