

# Proiect nou !Apartament 2 camere, semifinisat, terasa, în ansamblul Beta Residence

Scan

ID: 70258AV  
Ultima actualizare: 11.12.2023

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.296€  
Rata lunara: 273,28 €

53.682€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 41.41 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare, in exclusivitate, un apartament de doua camere situat in zona de nord a orasului in Chinteni. Apartamentul este positionat la parterul inalt al unui imobil cu 4 etaje si are o suprafata de 41.41 mp si o terasa de 20 mp. Compartimentarea apartamentului este gandita in felul urmatoare: hol la intrare, living cu bucatarie open space, dormitor, dressing balcon si o baie . Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, locuinta beneficiaza de sistem de incalzire cu centrala termica proprie si incalzire prin calorifere . Imobilul este dotat cu lift. În cadrul ansamblului, fiecare apartament are alocat un loc de parcare în garajul subteran al imobilului din care face parte. Prețul parcarii este de 7500 de euro TVA inclus. Avans minim 50% ! La avans de 15% pretul este de 1225 euro/mp!! Terasa se calculeaza la pretul de 200 euro/mp.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie la inceput de drum!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.