

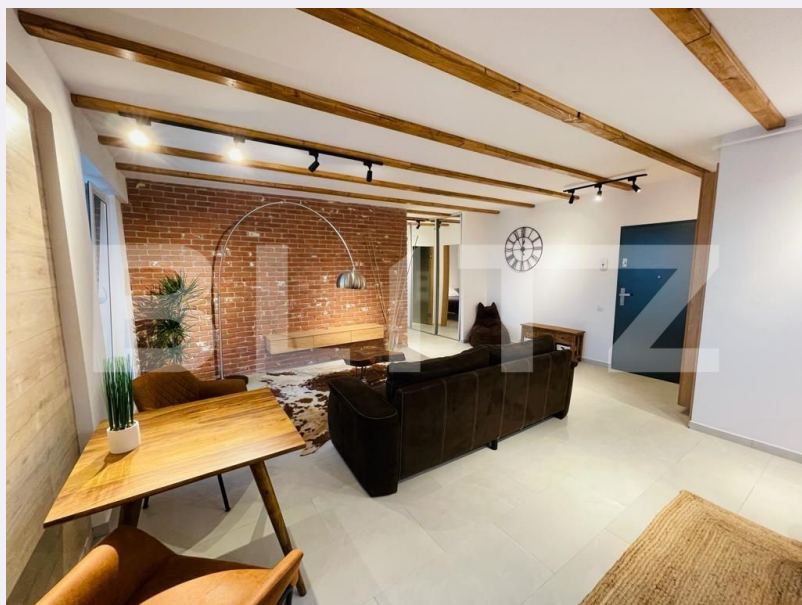
# Apartament elegant, locație linistita, terasa, parcare!

ID: 62337AV  
Ultima actualizare: 16.08.2021

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 2.034€  
Rata lunara: 579,83 €

113.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

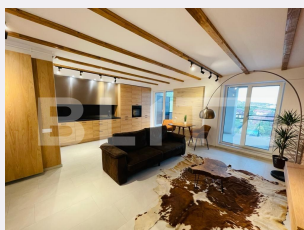
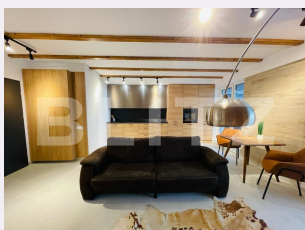
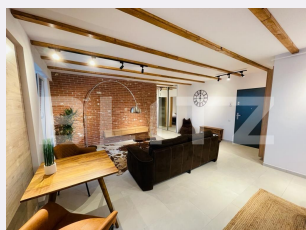
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 56.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărmidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament cochet, mobilat, utilat, intr-o zona verde, ferita de agitatie si zgomot. Imobilul se afla pe strada Oasului, la cateva minute de supermarket-ul Auchan. Constructie noua structurata pe 4 niveluri, cu lift, avand acces in ansamblu de pe drum asfaltat și trotuare amenajate cu iluminat public. Proprietatea pusa in vanzare se afla pe etaj intermediar, orientare sudica, beneficiind de o suprafata utila de 56 mp si o terasa de apoximativ 21 metri patrati. Apartamentul este compartimentat astfel: hol, bucatarie mobilata - partial utilata, zona de dining, living generos cu multa lumina naturala, baie cu vas de toaleta suspendat si dus walkin, dormitor cu dressing. Iesirea pe terasa se face atat din dormitor cat si din living respectiv bucatarie, bucataria avand si posibilitatea de a se decomanda. Finisajele premium, mobilier de calitate, confort sporit. Viitorul proprietar poate beneficia nu doar de un apartament aparte ci si de o parcare care este inclusa in pretul acestei proprietati. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 159 Indice de emisii echivalent CO2 - 38 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Aceasta oferta pe mine m-a convins, te aștept sa te convingi si tu!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.