Apartament 2 camere, 53,46 mp, Terasa 9,81, etaj intermediar, Parcare subterana

ID: 211437AV
Ultima actualizare: 18.11.2026
Cartier: Iris
Zona:
Pret.mp: 3.461€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€







Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.46 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în ansamblul rezidențial Elite Junior, faza a doua a proiectului, într-un imobil nou, construit conform standardelor actuale de eficiență energetică. Apartamentul este poziționat la etajul 4, dispune de o suprafață utilă de 53,46 mp, la care se adaugă o terasă de 9,81 mp, rezultând o suprafață totală de 63,27 mp. Compartimentare: - Living generos și luminos – 21,66 mp - Dormitor – 13,41 mp - Bucătărie – 5,19 mp - Baie – 5,49 mp - Hol și spațiu de depozitare – 7,71 mp - Terasă – 9,81 mp Apartamentul se predă în stadiu semifinisat, fiind la prima locuire, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-și personaliza finisajele și amenajarea interioară în funcție de propriile preferințe. Despre ansamblul Elite Junior: Elite Junior este un proiect de regenerare urbană, conceput pentru a oferi un stil de viață modern, confortabil și eficient energetic. Imobilele sunt proiectate conform standardului nZEB (consum de energie aproape zero) și integrează tehnologii Smart Ready, iar panourile fotovoltaice instalate pe clădiri contribuie la asigurarea necesarului de energie. Facilități prevăzute în cadrul ansamblului: - Aproximativ 18.800 mp de spații verzi - Parc de joacă pentru copii de 3.500 mp - Creșă - Club de fitness și piscină - Spații comerciale la parterul imobilelor - Stație de autobuz în fața ansamblului Aceste facilități sunt prevăzute pentru dezvoltarea etapizată a proiectului în următorii ani. Avantaje suplimentare: - Apartament nou, la prima locuire - Predare în stadiu semifinisat - Compartimentare practică, cu bucătărie separată - Spațiu generos de depozitare - Terasă de aproape 10 mp - Tehnologii moderne pentru eficiență energetică - Loc de parcare subteran inclus în prețul de vânzare, fără costuri suplimentare Proprietatea reprezintă o opțiune atractivă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, datorită compartimentării funcționale și facilităților planificate în cadrul ansamblului. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188628

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.