

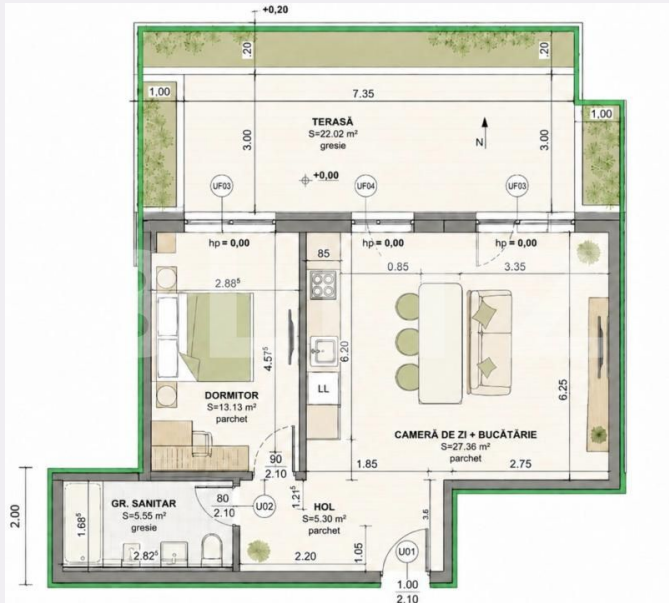
Apartament 2 camere, 52 mp, zona Iris

ID: 207671AV
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 2.062€
Rata lunara: 545,72 €

107.200€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in ansamblul rezidential Terra Gardens, un proiect modern din Cluj-Napoca, conceput pentru cei care isi doresc confort, intimitate si acces facil catre oras. Ansamblul beneficiaza de acces privat, fiind alcatuit din case si imobile cu regim redus de inaltime, oferind un mediu linistit si potrivit atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Apartamentul este amplasat la parter si dispune de o suprafata utila de 52 mp, la care se adauga o terasa generoasa de 22 mp, ideala pentru relaxare, amenajarea unui spatiu verde sau petrecerea timpului in aer liber. Compartimentarea este practica si eficienta: * Living spatios cu bucatarie open-space; * 1 dormitoare; * 1 bai; * Terasa de 22 mp. Locuinta se preda in stadiul de semifinisat, incluzand: * 2 maini de glet; * sapa; * instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii; * incalzire in pardoseala; * centrala termica smart pe bloc. Parcare subterana disponibila: 10.000 € (TVA inclus). Modalitate de plata (conform etapelor de dezvoltare): * 5% la rezervare/faza incipienta; * 25% la finalizarea structurii; * 20% la finalizarea instalatiilor; * 50% la semnarea contractului final, din surse proprii sau prin credit ipotecar. Termen estimat de finalizare: decembrie 2026. Preturile afisate NU includ TVA. Pentru informatii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari, va asteptam cu drag!

Cod ofertă / ID BLITZ: P184633

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.